

Załącznik nr 6 do SWZ

Projekt - Umowa nr IPF.272.1.2026

zawarta w dniu 2026 r. w Starym Uścimowie pomiędzy:

Gminą Uścimów z siedzibą w Starym Uścimowie 37, 21-109 Stary Uścimów, NIP 714-194-31-67, REGON 431019804, reprezentowaną przez:

Panią Elizę Panasz - Wójta Gminy Uścimów,

przy kontrasygnacie

Pani Ewy Ligęza – Skarbnika Gminy Uścimów

zwaną dalej w treści niniejszej umowy „**Zamawiającym**”,

a

.....z siedzibą w.....,

NIP..... REGON,

reprezentowanym przez:

.....zwanym dalej

Po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez przeprowadzania negocjacji na podstawie art. 275 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.) – dalej zwaną ustawą, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie inwestycyjne pod nazwą: **Zagospodarowanie terenów rekreacyjnych - Teren w pobliżu j. Białego Uścimowskiego oraz realizacja zadań w ramach projektu „Turystyczne zakątki jezior Uścimowskich”**, zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego i zasadami wiedzy technicznej, na warunkach wskazanych w ofercie, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy, opisie przedmiotu zamówienia oraz dokumentacji projektowej.
2. Zadanie, o którym mowa w ust. 1 jest współfinansowane ze środków Unii Europejskiej w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Lubelskiego 2021-2027, Działania 7.10 Turystyczne lubelskie, Priorytetu VII Lepsza dostępność do usług społecznych i zdrowotnych.
3. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy do wykonania określają w kolejności ważności umowa i dokumenty stanowiące integralną część umowy:
 - 1) dokumentacja projektowa,
 - 2) oferta Wykonawcy,
 - 3) Specyfikacja Warunków Zamówienia (dalej: SWZ).
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania i wydania przedmiotu umowy w stanie kompletnym wg danych określonych w dokumentach przekazanych przez Zamawiającego oraz z punktu widzenia celu, któremu służy przedmiot umowy.
5. Wszystkie dostarczone w ramach przedmiotu Umowy urządzenia oraz sprzęt muszą być wykonane z bezpiecznych i trwałych materiałów oraz być fabrycznie nowe, nie mogą być poekspozycyjne bądź powystawowe.
6. W odniesieniu do urządzeń zabawowych - zastosowane urządzenia oraz materiały muszą posiadać certyfikaty i atesty potwierdzające bezpieczeństwo ich konstrukcji, spełnienie

Strona 1 z 29

odpowiednich warunków higienicznych, a także ochrony środowiska. Powinny również posiadać Kartę techniczną produktu potwierdzającą parametry urządzeń w zakresie jakości, użytych materiałów i niezbędnych wymaganych elementów oraz gabarytów urządzenia jak również Certyfikat zgodności z EN 1176 lub równoważny, EN 1177 lub równoważny, PN-EN 12572 lub równoważny, wydany przez akredytowaną jednostkę.

§ 2

Termin wykonania przedmiotu umowy

1. Termin wykonania całego przedmiotu umowy ustala się **do 5 miesięcy od dnia podpisania umowy.**
2. Za datę wykonania przedmiotu umowy uważa się datę zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego, o którym mowa w § 5 umowy, potwierdzonego przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.

§ 3

Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) Protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu wykonywania prac dotyczących przedmiotu umowy w terminie do 14 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy;
- 2) Zapewnienie nadzoru inwestorskiego;
- 3) Przeprowadzanie odbiorów i przeglądów opisanych dalej w niniejszej umowie;
- 4) Odebranie wykonanego w sposób należyty przedmiotu umowy;
- 5) W okresie gwarancji lub rękojmi wzywanie Wykonawcy do usuwania wad przedmiotu umowy ze wskazaniem:
 - a) rodzaju uprawnień Zamawiającego, z jakich zamierza korzystać (gwarancja albo rękojnia),
 - b) miejsca, w którym wada ma być usunięta,
 - c) ogólnego opisu wady.
- 6) Terminowa zapłata za wykonany i odebrany protokołem przedmiot umowy.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy m.in.:
 - 1) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z dostarczoną dokumentacją, specyfikacjami technicznymi, zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej i przepisami prawa oraz postanowieniami SWZ;
 - 2) Zagospodarowanie działki nr ewid. 137/2 w miejscowości Nowy Uścimów poprzez wykonanie m.in. :
 - a) dostawa i montaż obiektów małej architektury (ławki, kosze na odpady, stojaki na rowery, ławostoly);
 - b) budowa altany;
 - c) budowa alejek o nawierzchni mineralnej,
 - d) budowa urządzenia sprawnościowego;
 - e) dostawa i montaż skałki wspinaczkowej;

- f) dostawa i montaż tyrolki – zjazdu linowego;
 - g) dostawa i montaż lunety obserwacyjnej;
 - h) wykonanie i montaż tablic edukacyjnych – 3 szt.;
 - i) wykonanie paleniska – miejsca na ognisko;
 - j) dostawa i montaż stojaków na rowery - 3 stojaki na rowery. Stojaki typu „U”, o konstrukcji stalowej ocynkowanej i malowanej proszkowo;
 - k) wykonanie nawierzchni piaszczystej;
 - l) wykonanie trawników;
 - m) zabezpieczenie betonową pokrywą istniejącej studni betonowej;
 - n) budowę parkingu z koski brukowej – 3 miejsca postojowe.
- 3) zakup i montaż infokiosku w miejscowości Stary Uścimów – dz. 150/1
 - 4) przedłożenie harmonogramu rzeczowo-finansowego oraz kosztorysu ofertowego w terminie 7 dni od zawarcia umowy;
 - 5) przejęcie terenu wykonywania prac dotyczących przedmiotu umowy od Zamawiającego;
 - 6) z chwilą przejęcia terenu wykonywania prac dotyczących przedmiotu umowy:
 - a) zapewnienie własnym staraniem i na własny koszt mediów koniecznych do realizacji przedmiotu umowy;
 - b) zapewnienie właściwej organizacji wykonywanych dostaw i prac dotyczących przedmiotu dostawy oraz wykonywanych robót budowlanych;
 - c) zapewnienie bezpieczeństwa dla znajdujących się w obrębie prac ludzi i mienia;
 - d) ponoszenie całkowitej odpowiedzialności za szkody wyrządzone w związku z niniejszą umową powstałe na skutek jego działania lub zaniechania;
 - e) utrzymywanie w czasie prac tablicy informacyjnej – jeśli jest wymagana przepisami prawa.
 - 7) wykonanie przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego, zgodnie z dokumentacją projektową i zasadami wiedzy technicznej, na warunkach wskazanych w ofercie i pozostałych załącznikach do niniejszej umowy;
 - 8) prowadzenie dziennika budowy i dokonywania w nim wpisów mających znaczenie dla właściwego odzwierciedlenia przebiegu procesu budowlanego;
 - 9) zabezpieczenie terenu prac dotyczących wykonywanych robót w zakresie przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującym prawem z zachowaniem najwyższej staranności;
 - 10) zapewnienie na własny koszt dozoru mienia na terenie wykonywania prac dotyczących wykonania przedmiotu dostawy;
 - 11) wykonanie prac dotyczących instalacji, montażu przedmiotu umowy przy użyciu materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418 ze zm.) oraz ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1213), okazanie na każde żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru inwestorskiego - dokumentów, z których wynika wprowadzenie do obrotu wyrobów budowlanych każdego używanego wyrobu;
 - 12) utylizacja odpadów, materiałów budowlanych pochodzących z robót budowlanych oraz pokrycie kosztów utylizacji;
 - 13) zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub jako wytwarzający odpady – do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:

- a) ustawy z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2025 r. poz. 647 ze zm.),
- b) ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 ze zm.). Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie;
- 14) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż. i dozór mienia na terenie, na którym odbywają się prace i roboty dotyczące realizacji przedmiotu umowy, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania prac i montażu na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi pracami;
- 15) terminowe wykonanie i przekazanie do eksploatacji przedmiotu umowy oraz złożenie oświadczenia, że wykonane roboty i dostawy dotyczące wykonania przedmiotu umowy są zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według postanowień umowy;
- 16) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi pracami, w tym także ruchem pojazdów;
- 17) natychmiastowe zawiadomienie inspektora nadzoru i Zamawiającego o zauważonych wadach i brakach w otrzymanej od Zamawiającego dokumentacji projektowej;
- 18) przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu umowy- dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających: parametry techniczne urządzeń wraz z kartami gwarancyjnymi i instrukcjami użytkowania (w języku polskim), atestami i dopuszczeniami oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń, w tym np. wyników/protokołów badań, kart materiałowych i innych niezbędnych dokumentów dotyczących prawidłowej realizacji przedmiotu niniejszej umowy. Wykonawca przystąpi do wykonania przedmiotu umowy jedynie po uzyskaniu pisemnej akceptacji przedstawionych kart materiałowych przez Zamawiającego.
- 19) zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie prac i w ich bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania prac;
- 20) dbanie o porządek na terenie prac oraz utrzymywanie terenu prac dotyczących instalacji przedmiotu dostawy w należyтым stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
- 21) uporządkowanie terenu, na którym odbywały się dostawy i prace dotyczące realizacji przedmiotu dostawy po ich zakończeniu, zaplecza dostaw/montażów, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym przywrócenia do stanu pierwotnego zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac: obiektów, nawierzchni lub instalacji;
- 22) kompletowanie w trakcie realizacji prac wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu dokumentów niezbędnych do jego przeprowadzenia i użytkowania instalacji;
- 23) wykonanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej, prac inwentaryzacyjno-geodezyjnych wraz z dokumentami pozwalającymi na ocenę prawidłowego wykonania prac zgłaszanych do odbioru;
- 24) wykonanie kalkulacji ceny oferty;

- 25) usuwanie wszelkich niezgodności przedmiotu umowy stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania dostawy i prac dotyczących wykonania przedmiotu umowy w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia;
- 26) ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
- 27) ponoszenie odpowiedzialności za wszelkie zdarzenia mające miejsce na drodze zajętej pod realizację przedmiotu niniejszej umowy, które wynikają z winy Wykonawcy;
- 28) posiadanie ubezpieczenia prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie realizowanym w ramach niniejszej umowy, przez okres co najmniej od daty zawarcia umowy do daty odbioru końcowego przedmiotu umowy. W terminie 7 dni od zawarcia niniejszej umowy, Wykonawca jest obowiązany okazać aktualną opłaconą polisę ubezpieczeniową lub inny dokument potwierdzający posiadanie aktualnego ubezpieczenia. Ubezpieczenie winno obejmować pełen zakres od odpowiedzialności cywilnej deliktowej z tytułu prowadzonej działalności wobec powierzonego mienia i osób trzecich (ruchomości, nieruchomości) od zniszczenia wszelkiej własności spowodowanego działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzaniem Wykonawcy – polisa OC lub polisy ubezpieczeniowe **na łączną sumę ubezpieczeniową nie mniejszą niż wartość zł brutto niniejszej umowy**. Zamawiający zamiennie dopuszcza posiadanie przez Wykonawcę aktualnie opłaconej polisy a w przypadku jej braku, innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia o wartości sumy ubezpieczeniowej, na łączną sumę ubezpieczeniową równą co najmniej wartości zł brutto niniejszej umowy - z terminem ważności dokumentu krótszym niż data odbioru końcowego przedmiotu umowy, jeżeli Wykonawca dodatkowo złoży oświadczenie o zachowaniu ciągłości ubezpieczenia co najmniej do dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy, a następnie dostarczy Zamawiającemu dokument potwierdzający kontynuację ubezpieczenia następnego dnia roboczego po upływie terminu ważności dokumentu;
- 29) wykonawca będzie zgłaszał każdorazowo pisemnie konieczność wykonania robót uzupełniających, dodatkowych lub zamiennych (prace wykonane bez akceptacji Zamawiającego nie będą kosztem pokrywanym przez Zamawiającego),
- 30) wykonawca będzie bezzwłocznie powiadamiał na piśmie o wszelkich możliwych zdarzeniach i okolicznościach mogących wpłynąć na opóźnienie wykonania robót.
- 31) niezwłoczne informowanie inspektora nadzoru i Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość przedmiotu dostawy i prac dotyczących realizacji przedmiotu dostawy lub termin zakończenia przedmiotu umowy;
- 32) wykonawca jest odpowiedzialny za sprawność, stabilność i bezpieczeństwo wszelkich działań i metod pracy na terenie budowy;
- 33) przekazywanie inspektorowi nadzoru na co najmniej 7 dni wcześniej przed terminem złożenia do siedziby Zamawiającego faktury końcowej, celem potwierdzenia przez Inspektora nadzoru faktycznego wykonanego zakresu rzeczowego dostaw i prac dotyczących realizacji przedmiotu umowy i ich wartości, jako podstawy do żądania wypłaty wynagrodzenia;

- 34) przestrzeganie zasad bezpieczeństwa, BHP, p.poż.;
- 35) kontrolowanie prawidłowości dokumentów stanowiących podstawę dla rozliczeń budowy,
- 36) został ustanowiony kierownik budowy w osobie:..... posiadający/a uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń/w ograniczonym zakresie*; uprawnienia budowlane nr wydane przez Ww. osoba jest członkiem nr ewidencyjny i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej. Kierownika budowy deleguje Wykonawca, a ustanawia Zamawiający. Ustanowiony kierownik budowy działa w ramach obowiązków określonych w ustawie Prawo budowlane.
- 37) Został ustanowiony kierownik robót w osobie: posiadający/a uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń/w ograniczonym zakresie*; uprawnienia budowlane nr wydane przez Ww. osoba jest członkiem nr ewidencyjny i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
- 38) wykonawca zapewni obecność swojego przedstawiciela (kierownik budowy lub kierownika/cy robót, których dotyczy przedmiot narady) na naradach koordynacyjnych organizowanych przez Zamawiającego w siedzibie Zamawiającego, w przypadku wystąpienia takiej konieczności. Kierownik budowy ma obowiązek uczestniczenia w odbiorach, naradach koordynacyjnych budowy.
- 39) kierownik budowy i kierownicy robót współpracują na terenie budowy z inspektorem/ami nadzoru wskazanym/i przez Zamawiającego.
- 40) istnieje możliwość dokonania zmiany kierownika budowy i kierowników robót. Zmiana kierowników może nastąpić jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego. Zamawiający zatwierdzi zmianę tylko wówczas, jeżeli kwalifikacje (uprawnienia) osoby zastępującej będą odpowiadały kwalifikacjom osoby zastępowanej
- 41) wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę osoby wskazanej w pkt. 36) lub 37) niniejszego paragrafu w następujących przypadkach:
- a) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych,
 - b) jeżeli zmiana tej osoby stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
- 42) zamawiający może także zażądać od Wykonawcy zmiany osoby, o których mowa w pkt. 36) lub 37) niniejszego paragrafu, jeżeli uzna, że nie wykonuje należycie swoich obowiązków. Wykonawca zobowiązany jest dokonać zmiany w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty złożenia wniosku Zamawiającego.
- 43) udzielenia gwarancji na wykonany przedmiot niniejszej umowy, tj. przekazania Zamawiającemu, podczas końcowego odbioru, podpisanego dokumentu gwarancyjnego na warunkach określonych we wzorze oświadczenia gwarancyjnego Wykonawcy, stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej umowy;
- 44) skuteczne i terminowe usuwanie wad przedmiotu niniejszej umowy w okresie gwarancji lub rękojmi, zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszej umowie, w tym z załączonym do niej dokumentem gwarancyjnym Wykonawcy, stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej umowy oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej;

- 45) udział w odbiorze końcowym przedmiotu umowy;
 - 46) udział w przeglądach gwarancyjnych;
 - 47) udział w odbiorze ostatecznym przed zakończeniem okresu gwarancji;
 - 48) zawiadamianie Zamawiającego o potrzebie wykonania przeglądu gwarancyjnego w okresie trwania gwarancji;
 - 49) inne wynikające z obowiązujących przepisów prawa lub niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania i wydania przedmiotu umowy w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu służy oraz wg danych określonych w załączniku nr 2 do umowy.

§ 5

Odbiory przedmiotu umowy

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
 - 1) odbiór końcowy;
 - 2) odbiór ostateczny, zwoływany jest przez Zamawiającego najpóźniej na 30 dni przed upływem okresu gwarancyjnego na elementy przedmiotu umowy objęte ... - **letnią gwarancją (zgodnie ze złożoną ofertą).**
2. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa powyżej, wpisem do dziennika budowy, z odpowiednim wyprzedzeniem umożliwiającym podjęcie działań przez inspektora nadzoru i przedstawiciela lub przedstawicieli Zamawiającego.
3. Wydanie Zamawiającemu całego zakresu przedmiotu umowy następuje w protokole odbioru końcowego przedmiotu niniejszej umowy.
4. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie całego zakresu przedmiotu umowy, potwierdzone w dzienniku budowy stosownym wpisem dokonany przez przedstawiciela Wykonawcy oraz potwierdzone przez inspektora nadzoru.
5. Odbiór końcowy prac stanowi jednocześnie odbiór wykonania przedmiotu umowy.
6. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu kompletne dokumenty zweryfikowane przez inspektora nadzoru:
 - 1) dziennik budowy, wypełniany na bieżąco przez uczestników procesu inwestycyjnego,
 - 2) dokumentację powykonawczą, operat kołaudacyjny,
 - 3) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia, badania, dokumenty gwarancyjne i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
 - 4) inwentaryzację geodezyjną;
 - 5) oświadczenie przedstawiciela Wykonawcy o zgodności wykonania prac z dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami i normami,
 - 6) dokumenty (certyfikaty, deklaracje zgodności, aprobaty techniczne, itd.) potwierdzające, że zamontowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane i ustawą o wyrobach budowlanych oraz rozporządzeń wykonawczych wydanych na podstawie ww. ustawy (opisane i ostemplowane przez przedstawiciela Wykonawcy),
 - 7) pozostałe dokumenty, w szczególności deklaracje zgodności producenta potwierdzające należyte wykonanie przedmiotu umowy,
 - 8) kosztorys powykonawczy lub zestawienie wartości wykonanych robót;
 - 9) dokumenty potwierdzające zagospodarowanie odpadów;
 - 10) pisemne zapewnienie o jakości zastosowanych materiałów;

- 11) karty techniczne produktu potwierdzającą parametry urządzeń w zakresie jakości, użytych materiałów i niezbędnych wymaganych elementów oraz gabarytów urządzenia jak również Certyfikat zgodności z EN 1176 lub równoważny, EN 1177 lub równoważny, PN-EN 12572 lub równoważny wydany przez akredytowaną jednostkę.
- 12) protokoły przywrócenia terenu montażu i prac budowlanych dotyczących wykonania przedmiotu umowy do stanu pierwotnego;
- 13) oświadczenie przedstawiciela Wykonawcy o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu montażu i prac dotyczących realizacji przedmiotu umowy, a także w razie korzystania z drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu.
7. Zamawiający powoła komisję odbiorową oraz rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie do 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości Wykonawcy do odbioru końcowego i przedłożenia dokumentów, o których mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu.
8. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie 7 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru. Odmowa dokonania odbioru końcowego musi być pisemnie uzasadniona przez Zamawiającego.
9. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia, a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie maksymalnie 14 dni, wyznaczonym przez Zamawiającego.
10. W razie nie usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi, przy przeglądach gwarancyjnych, w ustalonym terminie, Zamawiający jest upoważniony do powierzenia ich usunięcia osobom trzecim na koszt Wykonawcy.
11. Dostawa i prace dotyczące wykonania przedmiotu robót budowlanych podlegają kontroli jakości przez inspektora nadzoru.
12. W przypadku braku unormowanych wymagań w ww. dokumentach dostawy w zakresie prac dotyczących instalacji przedmiotu umowy wykonywane przez Wykonawcę prace winny spełniać wymagania wynikające ze sztuki budowlanej.
13. W przedmiotowej umowie przyjmuje się, że przez termin „sztuka budowlana” należy rozumieć wykonanie zamówienia zgodnie z wszelkimi normami prawnymi i technicznymi mającymi zastosowanie w budownictwie, przy dochowaniu należytej staranności oraz wg najlepszej, profesjonalnej wiedzy.
14. Zamawiający na każdym etapie realizacji przedmiotu umowy może żądać na swój koszt przeprowadzenia prób i badań dodatkowych lub zlecić je bezpośrednio dowolnym firmom specjalistycznym informując o tym Wykonawcę.
15. Wykonawca jest zobowiązany zwrócić Zamawiającemu koszt przeprowadzenia prób i badań dodatkowych, o których mowa w ust. 15, jeżeli wykażą one, że jakość lub sposób wykonania prac lub jakość użytych materiałów nie są zgodne z wymaganiami wynikającymi z niniejszej umowy w terminie 7 dni od doręczenia Wykonawcy wezwania do zapłaty.
16. Przeprowadzenie prób i badań nie wpływa na bieg i zmianę terminów zapisanych w umowie.
17. Komisja odbiorowa sporządza protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy. Protokół podpisują obie strony umowy.
18. Zamawiający najpóźniej na 30 dni przed upływem okresu gwarancyjnego na elementy przedmiotu umowy, objęte - **letnią gwarancją**, powoła komisję odbiorową do przeprowadzenia odbioru ostatecznego i rozpocznie czynności odbioru ostatecznego.

19. Przedmiotem odbioru ostatecznego jest:

- 1) sprawdzenie, czy wszystkie wady przedmiotu umowy, objęte - **letnią gwarancją**, stwierdzone w okresie gwarancji lub rękojmi, zostały przez Wykonawcę usunięte,
- 2) sprawdzenie, czy nie ujawniły się inne wady, które nie zostały do czasu odbioru ostatecznego stwierdzone;
- 3) skwitowanie przez Zamawiającego odbioru ostatecznego protokołem odbioru ostatecznego, którego podpisanie oznacza wypełnienie wszystkich zobowiązań gwarancyjnych Wykonawcy względem Zamawiającego, określonych w złożonym oświadczeniu gwarancyjnym Wykonawcy, jeżeli wszystkie stwierdzone wady w okresie gwarancji lub rękojmi zostały usunięte.

§ 6

Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

1. Za należyte wykonanie całości przedmiotu umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy całkowite wynagrodzenie w kwocie zł netto, plus należny podatek VAT w wysokości wg stawki podatku VAT%. Łącznie wynagrodzenie zł brutto wynosi (słownie: złotych .../100), Uznaje się, iż Wykonawca przed złożeniem oferty przetargowej uzyskał potrzebne informacje dotyczące warunków terenowych, wziął pod uwagę rozmiar i rodzaj robót oraz materiałów niezbędnych do wykonania i zakończenia robót oraz uzyskał wszelkie niezbędne informacje dotyczące ryzyka, trudności i innych okoliczności, jakie mogą mieć wpływ lub mogły dotyczyć oferty przetargowej.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym, obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem umowy. W ramach wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawca zobowiązany jest do wykonania z należyłą starannością wszelkich robót, dostaw lub usług czy innych czynności przewidzianych w niniejszej umowie oraz jej załącznikach.
3. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT. Strony zgodnie postanawiają, że warunkiem zapłaty w umówionym terminie za fakturę wystawioną przez czynnego podatnika VAT jest wskazanie przez Wykonawcę dla potrzeb dokonania zapłaty rachunku bankowego zawartego na dzień zlecenia przelewu w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o VAT - Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, najpóźniej na 5 dni roboczych przed wyznaczonym terminem płatności. W przypadku, w którym Wykonawca, dla potrzeb płatności, wskaże rachunek bankowy zawarty w powyższym Wykazie w terminie późniejszym, ustalony pierwotnie termin płatności ulega wydłużeniu i wynosi 5 dni roboczych od dnia wskazania rachunku ujawnionego w/w Wykazie.
4. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w ust. 1.
5. Wykonawca przed podpisaniem umowy złoży Zamawiającemu kalkulację ceny ofertowej – stanowiącą załącznik nr 4 do umowy, wskazującą sposób wyliczenia ceny ofertowej.
6. Podstawą wystawienia faktury jest protokół odbioru końcowego, potwierdzający wykonanie całości przedmiotu umowy, podpisany bez zastrzeżeń przez obie Strony. Protokół odbioru

końcowego podpisany jedynie przez jedną ze Stron nie może stanowić podstawy do wystawienia faktury. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek na poczet wykonania zamówienia.

7. Na polecenie Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany przygotować rozliczenie zadania w oparciu o kalkulację ceny oferty – załącznik nr 4 do niniejszej umowy.
8. W okresie realizacji umowy ceny jednostkowe netto za faktycznie wykonane dostawy i prace dotyczące realizacji umowy są niezmiennie, gdyż obejmują wszystkie koszty jednostkowe związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym również ryzyko Wykonawcy z tytułu błędnego oszacowania wszelkich kosztów jednostkowych, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na te koszty. Niedooszacowanie, pominięcie lub brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy, nie mogą być podstawą do żądania przez Wykonawcę zmiany cen jednostkowych.
9. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr w terminie do 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT. W przypadku, gdy do naliczenia i zapłacenia podatku od towarów i usług zobowiązany jest Zamawiający faktura musi zawierać adnotację „mechanizm podzielonej płatności”.
W przypadku powstania takiego obowiązku ustawowego, faktury wystawiane w związku z wykonaniem niniejszej umowy, będą wystawiane oraz doręczane za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), przy czym za moment doręczenia faktury uznaje się chwilę nadania przez KSeF numeru identyfikującego tę fakturę, co jest równoznaczne z udostępnieniem faktury odbiorcy w systemie.
Przez poprawnie wystawioną fakturę za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF) Strony rozumieją fakturę Wykonawcy, która zawiera:
 - a) następujące dane nabywcy: Gmina Uścimów, Stary Uścimów 37, 21-109 Stary Uścimów, NIP 7141943167;
 - b) jest oznaczona w systemie KSeF jako faktura wystawiana dla jednostki samorządu terytorialnego (JST);
 - c) w polu „Podmiot3” następujące dane odbiorcy: Urząd Gminy Uścimów, Stary Uścimów 37, 21-109 Stary Uścimów, NIP 7141472934.W przypadku wystawienia faktury bez wskazania jednostki w polu 'Odbiorca', Zamawiający zastrzega sobie prawo do wstrzymania płatności do czasu otrzymania prawidłowo wystawionej faktury ze względu na brak możliwości merytorycznego przypisania kosztu.
10. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury niezgodnej z postanowieniami niniejszej umowy oraz zawierającej nieprawidłowe kwoty do obciążenia rachunku Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktury korygującej, a termin do zapłaty wynagrodzenia rozpoczyna bieg od daty doręczenia Zamawiającemu faktury korygującej.
11. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, w przypadku uchylecia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
12. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 11, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo.

13. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 11, obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
14. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Wykonawca zostanie poinformowany przez Zamawiającego w formie pisemnej o:
 - 1) zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,
 - 2) możliwości zgłoszenia przez Wykonawcę, w terminie 7 dni od dnia otrzymania informacji, o której mowa w pkt 1), pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w ust. 11.
15. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 14 pkt 2, w terminie 7 dni od dnia otrzymania informacji, o której mowa w ust. 14, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
16. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 11, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
17. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie 30 dni od upływu terminu wyznaczonego Wykonawcy na zgłoszenie uwag.
18. Wierzytelność z tytułu wynagrodzenia Wykonawcy zostanie zapłacona przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze zatwierdzonej przez Zamawiającego.
19. Uważa się, że termin zapłaty jest dochowany, jeżeli rachunek Zamawiającego zostanie obciążony w ww. terminie.
20. Wykonawca nie może zbywać ani przenosić na rzecz osób trzecich praw i wierzytelności powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
21. Wykonawca ma prawo do złożenia Zamawiającemu ustrukturyzowanych faktur elektronicznych za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania przy zamówieniach przeprowadzanych w trybie ustawy Prawo zamówień publicznych.
22. Zamawiający oświadcza, że będzie dokonywał płatności za wykonane roboty, dostawy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (MPP, split payment).
23. Wykonawca oświadcza, że dopełnił obowiązku zarejestrowania w Centralnym Rejestrze Beneficjentów rzeczywistych informacji o swoich beneficjentach rzeczywistych, o ile przepisy nakładały taki obowiązek na wykonawcę w myśl art. 58 ustawy z dnia 1 marca

2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2023 r. poz. 1124 ze zm.).

§ 7

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia ofertowego (ceny ofertowej brutto), o którym mowa w § 6 ust. 1, tj. zł (słownie: złotych /100).
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji, w tym zaspokojenia roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione w formie:
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone w postaci poręczenia lub gwarancji musi zawierać zobowiązanie Gwaranta lub Poręczyciela do nieodwołalnego i bezwarunkowego zapłacenia kwoty zobowiązania na pierwsze żądanie zapłaty, gdy wykonawca nie wykonał przedmiotu zamówienia lub wykonał go z nienależytą starannością. Gwarant (Poręczyciel) nie może uzależniać dokonania zapłaty od spełnienia jakichkolwiek dodatkowych warunków lub od przedłożenia jakiejkolwiek dokumentacji.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:
 - 1) 70% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego,
 - 2) 30% wysokości zabezpieczenia – najpóźniej w 15 dniu od upływu okresu rękojmi za wady przedmiotu umowy lub gwarancji.

§ 8

Kary umowne

1. Strony ustalają, że za niewykonanie i nienależyte wykonanie umowy Zamawiający będzie stosował kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w zakończeniu wykonania przedmiotu umowy – w wysokości 0,30% wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki w terminie wykonania przedmiotu umowy określonym w § 2 ust. 2 niniejszej umowy;
 - 2) za zwłokę w usunięciu wady stwierdzonej w okresie gwarancji lub rękojmi – w wysokości 0,30% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad, przy czym termin wyznaczony na usunięcie wad nie może być krótszy niż 7 dni;
 - 3) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy;
 - 4) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie, – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy;

Strona 12 z 29

- 5) za niedopełnienie obowiązku przedłożenia polisy ubezpieczeniowej, określonego w § 4 ust. 1 pkt. 28) niniejszej umowy w wysokości – 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy;
 - 6) za nieprzedstawienie w terminie dokumentów, o których mowa w § 14 ust. 1 pkt 2-3 Wykonawca będzie każdorazowo płacił Zamawiającemu karę w wysokości – 500 zł;
 - 7) w przypadku dwukrotnego niewywiązania się z obowiązków wskazanych w § 14 ust. 1 pkt 2-3 lub zmiany sposobu zatrudnienia osób wskazanych w wykazie, Zamawiający ma prawo od umowy odstąpić i naliczyć dodatkowo karę umowną wskazaną w pkt 6);
 - 8) za brak zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 5% wartości wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom za każdy stwierdzony przypadek;
 - 9) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 500 zł, za każdy dzień opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy;
 - 10) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, w wysokości 1000 zł za każdy nieprzedłożony projekt;
 - 11) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki;
 - 12) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 1000 zł za każdy brak zmiany.
3. Kara umowna powinna być zapłacona przez Wykonawcę, który naruszył postanowienia umowy w terminie 7 dni od daty wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłaty.
 4. Po upływie ww. terminu, Zamawiający w razie opóźnienia Wykonawcy w zapłacie kary umownej, może potrącić należną mu karę umowną z dowolną wierzytelnością Wykonawcy np. z dowolnej faktury Wykonawcy lub z zabezpieczenia.
 5. Zapłacenie lub potrącenie kary umownej za nienależyte wykonanie umowy przez Wykonawcę, w tym za niedotrzymanie terminów, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania przedmiotu umowy oraz naprawienia szkody.
 6. Wykonawca jest zobowiązany do naprawienia szkód wynikłych z niewykonania lub nienależytego wykonania swoich zobowiązań umownych.
 7. Jeżeli kara umowna z któregośkolwiek tytułu nie pokrywa poniesionej szkody, strona, która poniosła szkodę może dochodzić odszkodowania uzupełniającego, dokumentując swoje roszczenie wyliczeniem rzeczywiście poniesionych szkód oraz ich ścisłym związkiem przyczynowo-skutkowym z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem danego zobowiązania umownego przez stronę drugą.
 8. Łączna maksymalna wysokość kar umownych wynosić może nie więcej niż 30% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1.

§ 9

Umowne prawo odstąpienia od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, gdy:
 - 1) Wykonawca opóźnia się z realizacją przedmiotu umowy o co najmniej 20 dni w odniesieniu do terminu określonego w § 2 ust. 2 niniejszej umowy;
 - 2) Wykonawca złożył wniosek do sądu o ogłoszenie upadłości;
 - 3) Wykonawca przystąpił do likwidacji swojej firmy;

- 4) Został wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, w zakresie który może uniemożliwić zrealizowanie przedmiotu umowy;
- 5) Wykonawca nie zachowuje ciągłości ubezpieczenia według ustaleń § 4 ust. 1 pkt 28 niniejszej umowy;
- 6) wystąpią przypadki określone w art. 456 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej, uzasadniającej ten fakt, pod rygorem nieważności w terminie jednego miesiąca od zaistnienia przesłanek do odstąpienia od umowy wskazanych w ust. 1 .
3. W wypadku odstąpienia od umowy na etapie wykonywania dostawy i prac Strony obciążają następujące obowiązki:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane dostawy i prace dotyczące realizacji przedmiotu umowy w celu ich ochrony przed zniszczeniem i zapewnieniem bezpieczeństwa osób trzecich;
 - 2) W terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji prac (zrealizowanego zakresu przedmiotu dostawy i prac dotyczących instalacji przedmiotu dostawy wykonanych montażów) w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych prac według stanu na dzień odstąpienia;
 - 3) Wykonawca usunie z terenu, na którym realizowana jest dostawa i prace dotyczące realizacji przedmiotu umowy: materiały, urządzenia, zaplecze stanowiące jego własność;
 - 4) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu do odbioru wykonany przedmiot dostawy i prace dotyczące realizacji przedmiotu umowy ujęte w protokole, o którym mowa w pkt 2;
 - 5) Zamawiający dokona w terminie 7 dni odbioru wykonanego przedmiotu dostawy i prac dotyczących realizacji przedmiotu umowy ujętych w protokole, o którym mowa w pkt 2, liczonych od dnia zgłoszenia odbioru prac, które zostały wykazane w szczegółowym protokole inwentaryzacji prac w toku oraz zostały wykonane zgodnie z wymaganiami ustalonymi w umowie;
 - 6) Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na prace dotyczące instalacji przedmiotu umowy wykonane do dnia odstąpienia i odebraną przez Zamawiającego część przedmiotu umowy, której zakres i warunki są tożsame z określonymi w § 11 niniejszej umowy;
 - 7) W przypadku, gdy Wykonawca uchyla się od spisania szczegółowego protokołu z inwentaryzacji prac w toku oraz protokołu odbioru prac w toku, Zamawiającemu przysługuje prawo do jednostronnego spisania ww. dokumentów;
 - 8) Protokół odbioru prac w toku, którego załącznikiem jest protokół inwentaryzacji prac, stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę.
4. Strona umowy, z winy której zostało dokonane odstąpienie od umowy, poniesie koszty powstałe w następstwie niewykonania przedmiotu umowy do czasu przekazania przez Zamawiającego innemu wykonawcy terenu prac.
5. Postanowienia ust. 4 nie zwalniają Wykonawcy od zapłaty kar umownych określonych w § 8 niniejszej umowy.
6. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu

Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.

§ 10^{*1}

Podwykonawstwo

1. Wykonawca oświadcza, że zgodnie z ofertą zamierza powierzyć/nie zamierza powierzyć* do wykonania część usług podwykonawcy (om), za działanie których Wykonawca bierze pełną odpowiedzialność. Zmiana oświadczenia dotyczącego sposobu wykonania zamówienia w zakresie podwykonawstwa w trakcie realizacji niniejszej umowy musi być uzasadniona na piśmie przez Wykonawcę.
2. W związku z ust. 1 Podwykonawca działający pod nazwą:
 - 1) wykona roboty budowlane/usługi/dostawy związane z
 - 2) wykona roboty budowlane/usługi/dostawy związane z
3. Zatrudnienie przez Wykonawcę innych podwykonawców wymaga zmiany umowy w formie aneksu.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli ten realizuje przedmiot umowy w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami i przepisami, pomimo wezwania do zmiany sposobu wykonywania prac i wyznaczenia w tym celu odpowiedniego terminu.
5. Jeżeli w trakcie realizacji zamówienia nastąpi zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy, na zasoby którego Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
6. W przypadku, gdy Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca w trakcie realizacji umowy zamierza zawrzeć umowę o podwykonawstwo – do zawarcia umowy wymagana jest zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
7. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. Zapis ust. 4 stosuje się odpowiednio.
8. Umowy, o których mowa w ust. 6 i 7, powinny być sporządzone w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy

¹ *W przypadku niepowierzenia przez Wykonawcę części usług podwykonawcy(om) postanowienia niniejszej umowy dotyczące podwykonawstwa nie mają zastosowania.

o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 złotych. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
11. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania lub zaniechania osób i podmiotów, przy pomocy których wykonuje przedmiot umowy. W szczególności jak za własne działania i zaniechania Wykonawca odpowiada za ewentualnych podwykonawców.
12. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilną za straty i szkody powstałe w związku z wykonywanymi przez podwykonawcę czynnościami lub przy okazji ich wykonywania, w szczególności będące następstwem działania podwykonawcy, rażącego niedbalstwa lub braku należytej staranności.
13. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zapewnia nadzór i koordynację działań podwykonawców.
14. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do realizacji zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację zamówienia.
15. Zmiana umowy wymaga zachowania tego samego trybu jak przy jej zawarciu, określonego w ust. 6, ust. 7, ust.8, ust. 9 oraz ust. 10.
16. Zasady wskazane w § 13 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

§ 11

Gwarancja i rękojmia

1. Postanowienia dotyczące gwarancji zawiera załącznik nr 3 do niniejszej umowy – Oświadczenie gwarancyjne.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady fizyczne i prawne przedmiotu niniejszej umowy.
3. Okres rękojmi na przedmiot umowy, tj. dostawy i prace budowlane dotyczące wykonania przedmiotu umowy w zakresie wskazanym w załączniku nr 2 do niniejszej umowy, wynosi: miesięcy, liczonych od daty spisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
4. Okres rękojmi podlega automatycznie wydłużeniu o liczbę dni liczonych od zgłoszenia wady przez Zamawiającego do jej usunięcia.
5. Rękojmia obejmuje również odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu:

- 1) wady tkwiącej w użytych przez Wykonawcę produktach, materiałach i urządzeniach
 - 2) szkód powstałych w związku z wystąpieniem wady,
 - 3) szkód powstałych w związku z wadliwym usuwaniem wady,
 - 4) wadliwego usuwania wady.
6. Z rękojmi wyłączone są wady powstałe:
- 1) w następstwie siły wyższej, przez co Strony rozumieją zdarzenia niezależne od żadnej ze stron, zewnętrzne, niemożliwe do zapobieżenia, które nastąpiło po dniu wejścia w życie umowy, w szczególności: wojny, akty terroryzmu, klęski żywiołowe, strajki;
 - 2) w następstwie szkód wynikłych z winy użytkownika, w szczególności na skutek użytkowania w sposób niezgodny z przeznaczeniem lub zasadami eksploatacji.
7. W okresie rękojmi Wykonawca jest obowiązany na własny koszt (nieodpłatnie), wedle wyboru Zamawiającego:
- 1) do wymiany rzeczy (produktów, materiałów oraz urządzeń wadliwych) na wolne od wad będące fabrycznie nowymi i pokrycia kosztów z tym związanych (demontaż, dostawa, montaż oraz koszty transportu);
 - 2) do usunięcia wady rzeczy, w tym do: przywrócenia właściwości, cech i funkcjonalności, jakie rzecz (produkt, materiał i urządzenie) posiadało;
 - 3) do obniżenia ceny z powodu wady rzeczy, jeżeli Zamawiający złoży oświadczenie z żądaniem obniżenia ceny, - zwanych dalej „usuwaniem wad przedmiotu umowy”.
- Koszty Wykonawcy związane z usuwaniem wad przedmiotu umowy obejmują w szczególności: koszty demontażu, zakupu, dostawy rzeczy, robocizny, materiałów, sprzętu oraz ponownego montażu (zainstalowania) i uruchomienia.
8. Zamawiający zawiadomi każdorazowo Wykonawcę o ujawnionej wadzie przedmiotu umowy niezwłocznie po jej ujawnieniu poprzez wezwanie Wykonawcy do usunięcia wady przedmiotu umowy z podaniem w wezwaniu:
- 1) rodzaju uprawnień Zamawiającego z jakich zamierza korzystać, w tym przypadku rękojmi;
 - 2) miejsca usuwania wady przedmiotu umowy;
 - 3) ogólnego opisu wady.
9. Wezwanie wykonawcy do usunięcia wady przedmiotu umowy jest traktowane jako stwierdzenie ujawnienia się wady.
10. Wykonawca poinformuje Zamawiającego z wyprzedzeniem 24 godzinnym o terminie rozpoczęcia usuwania wady przedmiotu umowy.
11. Odbiory prac związanych z usuwaniem wady przedmiotu umowy będą dokonywane na zgłoszenie przez Wykonawcę zakończenia usuwania wady przedmiotu w terminie 3 dni od dnia doręczenia zgłoszenia Zamawiającemu. Po stronie Zamawiającego w odbiorze uczestniczy inspektor nadzoru lub upoważniony przedstawiciel Zamawiającego, a po stronie Wykonawcy wyznaczona przez niego osoba.
12. Usunięcie wady przedmiotu umowy uważa się za skuteczne w terminie doręczenia zgłoszenia Zamawiającemu, o którym mowa w ust. 10, jeżeli zostanie spisany protokół z usunięcia wady przedmiotu umowy potwierdzający usunięcie wady.
13. W przypadku przekroczenia przez Wykonawcę terminu usuwania wady przedmiotu umowy, a także nieprawidłowego wykonywania obowiązków w ramach rękojmi, Zamawiającemu przysługuje prawo do:

- 1) żądania nieodpłatnego zamontowania do czasu wymiany rzeczy wadliwej na wolną od wad sprawnie działającej rzeczy zamiennej i nadającej się do użytkowania, które to żądanie Wykonawca winien w terminie niezwłocznym wykonać, co nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku usunięcia wady przedmiotu umowy i zapłaty kary umownej z tytułu opóźnienia w dochowaniu wymaganego w tym zakresie terminu;
- 2) zlecenia zastępczego ich wykonania innemu, wybranemu przez Zamawiającego wykonawcy na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy bez utraty uprawnień wynikających z rękojmi. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kosztów wykonania zastępczego z dowolnych należności Wykonawcy przysługujących mu od Zamawiającego, w tym z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
14. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy kary umownej z tytułu zwłoki w usunięciu wady przedmiotu umowy, o której mowa w § 8 niniejszej umowy.
15. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie wykonywania prac z tytułu realizacji swoich obowiązków w ramach rękojmi.
16. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia roszczeń z tytułu rękojmi także po okresie rękojmi, jeżeli wadę objętą rękojmią Zamawiający stwierdził przed upływem powyższego okresu.
17. W terminie obowiązującym dla dochodzenia roszczeń Zamawiający może złożyć oświadczenie o odstąpieniu od umowy albo o obniżeniu wynagrodzenia z powodu stwierdzonej wady, z zastosowaniem w tym zakresie przepisów Kodeksu cywilnego.
18. Jeżeli Zamawiający złożył Wykonawcy oświadczenie o odstąpieniu od umowy albo obniżeniu ceny może żądać naprawienia szkody, którą poniósł przez to, że zawarł umowę nie wiedząc o istnieniu wady choćby szkoda była następstwem okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, a w szczególności Zamawiający może żądać zwrotu kosztów zawarcia umowy, kosztów odbiorów, przewozu, przekazania oraz zwrotu dokonanych nakładów w takim zakresie, w jakim nie odniósł z tych nakładów korzyści.
19. Roszczenia z tytułu rękojmi nie ograniczają, jak również nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania za szkody powstałe po stronie Zamawiającego na zasadach ogólnych prawa cywilnego, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
20. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
21. Wykonanie uprawnień z gwarancji nie wpływa na odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi – jednakże w razie wykonywania przez Zamawiającego uprawnień z gwarancji bieg terminu do wykonania uprawnień z tytułu rękojmi ulega zawieszeniu z dniem zawiadomienia Wykonawcy o wadzie. Termin ten biegnie dalej od dnia odmowy wykonania obowiązków z gwarancji albo bezskutecznego upływu czasu na ich wykonanie.
22. Wykonawca udziela Zamawiającemu na piśmie gwarancji na:
 - 1) zamontowane materiały;
 - 2) zamontowane urządzenia;
 - 3) wykonane roboty budowlane,poprzez złożenie w trakcie odbioru końcowego przedmiotu umowy oświadczenia gwarancyjnego, o treści odpowiadającej warunkom określonym w załączniku nr 3 do niniejszej umowy.

23. Okres gwarancji, o której mowa w ust. 1, biegnie od daty podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy i podlega automatycznie wydłużeniu o czas od zgłoszenia wady do jej usunięcia.
24. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady fizyczne przedmiotu niniejszej umowy w zakresie określonym w oświadczeniu gwarancyjnym.
25. Zamawiający zawiadomi każdorazowo Wykonawcę o ujawnionej wadzie przedmiotu umowy, niezwłocznie po jej ujawnieniu, poprzez wezwanie Wykonawcy do usunięcia wady przedmiotu umowy z podaniem w wezwaniu:
 - 1) rodzaju uprawnień Zamawiającego z jakich zamierza korzystać, w tym przypadku gwarancji,
 - 2) miejsca usuwania wady przedmiotu umowy,
 - 3) ogólnego opisu wady.
26. W przypadku wystąpienia ponownie wady rzeczy po jej naprawie przez Wykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest wymienić wadliwą rzecz na nową wolną od wad.
27. Wykonawca ponosi wszystkie koszty usuwania wad w okresie gwarancji, w tym związane z demontażem i pracami dotyczącymi instalacji po naprawie/wymianie na nową wadliwej rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu niniejszej umowy.

§ 12

Przedstawiciele stron umowy odpowiedzialni za jej realizację

1. Zamawiającego w zakresie realizacji umowy będzie reprezentował/a: tel. e-mail:
2. Wykonawcę w zakresie realizacji umowy będzie reprezentował/a: tel. e-mail:

§ 13

Zmiana umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy, w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w następujących przypadkach:
 - 1) zmiany wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, w następstwie ustawowej zmiany obowiązującej stawki podatku VAT. W przypadku, gdy następuje ustawowa zmiana stawki podatku VAT, ciężar podwyższonego wynagrodzenia z tytułu zwiększenia stawki podatku VAT ponosi Zamawiający, a ciężar obniżonego wynagrodzenia z tytułu zmniejszenia stawki podatku VAT ponosi Wykonawca;
 - 2) zmiany terminów wykonania części przedmiotu umowy, określonych w harmonogramie rzeczowo – finansowym zadania inwestycyjnego, jeżeli warunki atmosferyczne odnotowane w dzienniku budowy uniemożliwią prowadzenie prac ze względu na zachowanie bezpieczeństwa osób wykonujących prace lub ze względu na niemożliwość dochowania standardów jakościowych określonych w obowiązujących przepisach – o ilość dni roboczych wynikających z tych niekorzystnych warunków atmosferycznych, odnotowanych w dzienniku budowy.

- 3) zmniejszenia zakresu prac i odpowiednio zmniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku stwierdzenia, że roboty ujęte w dokumentach zamówienia nie są niezbędne do wykonania.
- 4) zwiększenia zakresu prac i odpowiednio zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku stwierdzenia, że roboty nie ujęte w dokumentach zamówienia są niezbędne do wykonania.
- 5) zmiany technologii wykonania elementów robót, rozwiązań technicznych lub materiałowych wynikających z dokumentów zamówienia, w trakcie prowadzenia robót na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego, przy czym dopuszcza się je tylko w przypadku, gdy proponowane rozwiązanie jest równoważne lub lepsze funkcjonalnie od tego, jakie przewiduje dokumentacja. W tym przypadku strona występująca o zmianę przedstawia projekt zamienny zawierający opis proponowanych zmian wraz z rysunkami. Projekt taki wymaga pisemnej akceptacji Projektanta oraz pisemnego zatwierdzenia do realizacji przez strony umowy (przy udziale Inspektora Nadzoru)
- 6) w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się, za zgodą Zamawiającego, zastosowanie innych rozwiązań technicznych, technologicznych, innych materiałów i urządzeń niż przewidziane w dokumentacji pod warunkiem, że:
 - a) wynikać będą z konieczności usunięcia błędów w dokumentacji lub realizacji przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych niż przewidziane w dokumentacji,
 - b) przyjęte w dokumentacji materiały lub urządzenia są niedostępne na rynku lub zostały wycofane z produkcji;
 - c) zmiana ta będzie zapewniać wyższą trwałość i lepsze warunki eksploatacyjne;
 - d) nie dojdzie do zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy,Rozliczenie ewentualnych robót zamiennych nastąpi na podstawie kosztorysu zamiennego. Kosztorys zamienny oparty będzie na następujących założeniach:
 - ceny czynników produkcji (Rg, M, S, K, Z) zostaną przyjęte ze złożonej oferty, stanowiącej załącznik numer 1 do niniejszej umowy oraz kalkulacji ceny oferty, stanowiącej załącznik nr 4 do niniejszej umowy
 - w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danych robót w oparciu o pozycje z kosztorysu, brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte ze wskaźników przyjętych z zeszytów Sekocenbud, jako średnie za okres ich wbudowania oraz odpowiednie pozycje KNNR lub KNR, a następnie wycena indywidualna zatwierdzona pisemnie przez Zamawiającego.
- 7) Zamawiający na podstawie art. 455 ust. 1 ustawy dopuszcza zmianę umowy w zakresie:
 - a) zakresu prowadzonych robót budowlanych/dostaw niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy
- 8) zmiana niniejszej umowy może nastąpić w przypadku wystąpienia okoliczności siły wyższej, przez którą należy rozumieć zdarzenia niezależne od żadnej ze stron, zewnętrzne, niemożliwe do zapobieżenia, które nie było znane stronom w momencie zawierania niniejszej umowy, w szczególności: wojny, akty terroryzmu, klęski żywiołowe, strajki oraz akty władzy i administracji publicznej,
- 9) przedłużenie terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 2 ust. 2, może nastąpić w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z działań lub zaniechań organów administracji (w szczególności takich jak niepodjęcie określonych czynności w terminach

- ustawowych, opieszałość organu), w takim wypadku przedłużenie terminu nastąpi o czas, w którym Wykonawca w związku z tymi opóźnieniami nie mógł wykonywać Umowy, co wymaga udokumentowania,
- 10) przedłużenie terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 2 ust. 2, może nastąpić w przypadku skierowania przez Zamawiającego do Wykonawcy pisemnego żądania wstrzymania robót, stanowiących przedmiot zamówienia lub wydania zakazu prowadzenia robót, stanowiących przedmiot zamówienia przez organ administracji publicznej lub eksploratorów infrastruktury, o ile żądanie lub wydanie zakazu nie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi na jaki Wykonawcy nakazano wstrzymanie robót budowlanych lub zakazano prowadzenie robót budowlanych,
 - 11) przedłużenie terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 2 ust. 2, może nastąpić w przypadku wystąpienia kolizji z inną infrastrukturą techniczną nieujawnioną w dokumentacji projektowej, lub innymi robotami prowadzonymi przez innego wykonawcę, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni niezbędną Wykonawcy na usunięcie kolizji z inną infrastrukturą techniczną nieujawnioną w dokumentacji projektowej lub o liczbę dni niezbędnych do wykonania robót przez innego wykonawcę - o ile usunięcie kolizji wymagać będzie przedłużenia terminu realizacji;
 - 12) w przypadku zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy, na którego zasoby wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu, w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, poprzez przedstawienie w tym celu odpowiednich dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu,
 - 13) zmiany sposobu dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy wskutek zaistnienia przyczyn organizacyjnych lub finansowych leżących po stronie Zamawiającego, w tym na skutek zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie zadania.
2. Poza wymienionymi w ust. 1 przewidywanymi przez Zamawiającego zmianami możliwe są zmiany wymienione w art. 455 ust. 1 pkt. 2-4 oraz ust. 2 ustawy Pzp.
 3. Do każdej propozycji zmiany Strona umowy inicjująca zmianę przedstawi drugiej Stronie umowy:
 - 1) opis propozycji zmiany, w tym wpływ na termin wykonania,
 - 2) uzasadnienie zmiany,
 - 3) obliczenie i inne dowody uzasadniające zmianę wynagrodzenia.
 4. Zmiana postanowień umowy w zakresie określonym w ust. 1 i 2 wymaga pod rygorem nieważności formy pisemnej w postaci aneksu do umowy.
 5. Dopuszczalne są zmiany umowy wynikające ze zmian wytycznych i umów zawartych z instytucją współfinansującą zamówienia.

§ 14

Zatrudnienie osób na umowę o pracę

1. Zamawiający określa następujące wymagania dotyczące zatrudniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności, w zakresie realizacji zamówienia, polegających na wykonywaniu pracy w sposób określony w art.22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks Pracy (Dz.U. z 2025 r. poz. 277 ze zm.):
 - 1) rodzaj czynności niezbędnych do realizacji zamówienia, które dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę, osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia - zgodnie z treścią art. 438 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę:
 - a) wykonywanie prac fizycznych przy wykonywaniu robót budowlanych ,
 - b) operatorzy sprzętu.
 - 2) sposób dokumentowania zatrudnienia osób, o których mowa w art. 438 ust. 2 ustawy Pzp:
 - Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wykaz osób wykonujących w/w czynności zatrudnionych, na podstawie umowy o pracę, zarówno przez Wykonawcę jak i podwykonawców. Wykaz zostanie przedłożony w terminie 7 dni od daty podpisania umowy, w przypadku wystąpienia zmian dot. zatrudnienia osób wykonujących czynności wskazane przez Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek w terminie 7 dni od ich zaistnienia zgłosić na piśmie zmianę Zamawiającemu, pod rygorem naliczenia kary umownej o której mowa w ust. 2 pkt 1 i 2;
 - 3) uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełnienia przez Wykonawcę wymagań o których mowa w art. 438 ust. 2 ustawy Pzp oraz sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań:
 - a) w okresie realizacji zamówienia Zamawiający ma prawo weryfikować, czy określone czynności są wykonywane przez osoby rzeczywiście wskazane w wykazie osób, o którym mowa w ust. 1 pkt 2;
 - b) w trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 pkt 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu, zakresu obowiązków pracownika oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
 - poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób

zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz.Urz.UE.L Nr 119, str.1) oraz zgodnie z przepisami Ustawy o ochronie danych osobowych z dnia 10 maja 2018 r. (Dz.U. z 2018 r. poz. 1000 z późn. zm.), (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników, kwoty wynagrodzenia). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, zakres obowiązków pracownika i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania; –zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy; –poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz.Urz.UE.L Nr 119, str. 1) oraz zgodnie z przepisami Ustawy o ochronie danych osobowych z dnia 10 maja 2018 r. (Dz.U. z 2019 r. poz. 1781). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:

- 1) zwłoki w przedłożeniu Zamawiającemu wykazu osób, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, ale nie więcej niż 5%;
- 2) nieprzekazania Zamawiającemu informacji o zaistnieniu zmiany w wykazie osób, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 w wysokości 500 zł za każdy stwierdzony przypadek;
- 3) stwierdzenia niezgodności stanu faktycznego dotyczącego osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1 pkt 1 z przedłożonym wykazem osób, w wysokości 500 zł za każdy stwierdzony przypadek;
- 4) stwierdzenia wykonywania czynności, o których mowa w ust. 1 pkt 1 przez osobę niezatrudnioną na umowę o pracę, w wysokości 2000 zł za każdy stwierdzony przypadek.

§ 15

1. Administrator danych (Zamawiający) powierza Podmiotowi przetwarzającemu (Wykonawcy), w trybie art. 28 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., str. 49), dalej zwanego RODO, dane osobowe do przetwarzania w imieniu i na rzecz Administratora danych, na zasadach i w celu określonym w niniejszej umowie.

2. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, RODO oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą.
3. Podmiot przetwarzający oświadcza, iż wdrożył odpowiednie środki bezpieczeństwa, w tym środki techniczne i organizacyjne, by przetwarzanie spełniało wymogi RODO i chroniło prawa osób, których dane dotyczą.
4. Podmiot przetwarzający będzie przetwarzał, powierzone na podstawie umowy dane osobowe Zakres danych osobowych powierzonych do przetwarzania Podmiotowi przetwarzającemu przez Administratora wynika z charakteru prowadzonej współpracy oraz
5. Powierzone dane osobowe dotyczą następujących kategorii osób: w zakresie – imię, nazwisko, stanowisko służbowe, miejsce pracy,
6. Powierzone przez Administratora dane osobowe będą przetwarzane przez Podmiot przetwarzający wyłącznie w celu realizacji usług określonych umową główną.
7. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się, przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych, do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związany z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 RODO.
8. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych.
9. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji umowy głównej. Upoważnienia do przetwarzania danych osobowych są ważne do dnia odwołania, nie później jednak niż do dnia obowiązywania umowy głównej.
10. Podmiot przetwarzający oświadcza, że osoby, które podczas wykonywania umowy głównej będą przetwarzać dane osobowe zostaną przeszkolone z zakresu obowiązujących przepisów dotyczących ochrony danych osobowych.
11. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się zapewnić zachowanie w tajemnicy, (o której mowa w art. 28 ust. 3 lit. b RODO) przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich w Podmiocie przetwarzającym, jak i po ustaniu stosunku pracy. Podmiot przetwarzający zapewnia, że każda osoba upoważniona do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy zostanie przez niego zobowiązana do zachowania w tajemnicy powierzonych danych osobowych.
12. Podmiot przetwarzający po zakończeniu świadczenia usług związanych z przetwarzaniem usuwa (lub zwraca – w zależności od woli Administratora danych), nie później niż w terminie 7 dni od dnia wygaśnięcia lub rozwiązania niniejszej umowy, wszelkie dane osobowe oraz wszelkie ich istniejące kopie, chyba że przepisy prawa nakazują przechowywanie danych osobowych.
13. Podmiot przetwarzający – niezwłocznie po upływie terminu, o którym mowa ust. 6 – przekaże Administratorowi danych pisemne oświadczenie, w którym potwierdzi, że nie posiada już żadnych danych osobowych, których przetwarzanie zostało mu powierzone na podstawie niniejszej umowy.

14. W miarę możliwości Podmiot przetwarzający pomaga Administratorowi danych w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 RODO.
15. Podmiot przetwarzający po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych bez zbędnej zwłoki zgłasza je Administratorowi danych w ciągu 24 godzin.
16. Administrator danych zgodnie z art. 28 ust. 3 lit. h RODO ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Podmiot przetwarzający przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia umowy.
17. Administrator danych realizować będzie prawo kontroli w godzinach pracy Podmiotu przetwarzającego i z minimum 3 dniowym jego uprzedzeniem.
18. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie wskazanym przez Administratora danych nie dłuższym niż 7 dni.
19. Podmiot przetwarzający udostępnia Administratorowi danych wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 RODO.
20. Podmiot przetwarzający nie może powierzyć danych osobowych objętych niniejszą umową do dalszego przetwarzania podwykonawcom, bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Administratora danych.
21. Podwykonawca, o którym mowa w ust. 1, powinien spełniać te same gwarancje i obowiązki jakie zostały nałożone na Podmiot przetwarzający w niniejszej umowie.
22. Podmiot przetwarzający ponosi pełną odpowiedzialność wobec Administratora danych za niewywiązanie się ze spoczywających na podwykonawcy obowiązków ochrony danych.
23. Podmiot przetwarzający jest odpowiedzialny za udostępnienie lub wykorzystanie danych osobowych niezgodnie z treścią umowy, a w szczególności za udostępnienie powierzonych do przetwarzania danych osobowych osobom nieupoważnionym.
24. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Administratora danych o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez Podmiot przetwarzający danych osobowych określonych w umowie, o jakiegokolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych, skierowanych do Podmiotu przetwarzającego, a także o wszelkich planowanych, o ile są wiadome, lub realizowanych kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania w Podmiocie przetwarzającym tych danych osobowych, w szczególności prowadzonych przez inspektorów upoważnionych przez organ realizujący uprawnienia nadzorcze zgodnie z RODO. Niniejszy ustęp dotyczy wyłącznie danych osobowych powierzonych przez Administratora danych.
25. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Administratora danych i od współpracujących z nim osób oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej.
26. Podmiot przetwarzający oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych, o których mowa w ust. 1, nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane bez pisemnej zgody Administratora danych w innym celu niż wykonanie umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub umowy.

27. Strony zobowiązują się do dołożenia wszelkich starań w celu zapewnienia, aby środki łączności wykorzystywane do odbioru, przekazywania oraz przechowywania danych, o których mowa w ust. 1, gwarantowały zabezpieczenie tych danych w tym w szczególności danych osobowych powierzonych do przetwarzania, przed dostępem osób nieupoważnionych do zapoznania się z ich treścią.

§ 15

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw: ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U.2024 r. poz. 1320 ze zm.), ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.) oraz Kodeksu cywilnego.
3. Umowę sporządzono w 3 egzemplarzach, w tym 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.
4. Integralną część umowy stanowią załączniki:
 - 1) Oferta Wykonawcy – załącznik nr 1;
 - 2) Dokumentacja projektowa – załącznik nr 2;
 - 3) Wzór oświadczenia gwarancyjnego – załącznik nr 3;
 - 4) Kalkulacja ceny oferty – załącznik nr 4.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załącznik nr 3 do umowy

Oświadczenie Gwarancyjne do Umowy nr IPF.272.1.2026

Niniejsza gwarancja udzielona przez Wykonawcę:

..... z siedzibą w;
zarejestrowaną w pod numerem....., posługującą się numerem
REGON:, numerem NIP:, reprezentowaną przez:
....., zwaną dalej „Wykonawcą”,

na rzecz **Gminy Uścimów, Stary Uścimów 37, 21-109 Stary Uścimów**, posługującą się
numerem REGON 431019804 oraz numerem NIP 714-194-31-67,

reprezentowaną przez: **Wójta Gminy – Elizę Panasz**,

zwanego dalej „Zamawiającym”,

obejmuje następujące postanowienia:

1. Wykonawca jako gwarant, udziela niniejszym Zamawiającemu gwarancji na zamontowane materiały, urządzenia, sprzęty i roboty budowlane dotyczące realizacji umowy, wykonane w ramach umowy nr IPF.272.1.2026 z dnia2026 r.
2. Obowiązek gwaranta obejmuje usunięcie wad zabudowanych sprzętów, materiałów i urządzeń oraz naprawę wadliwie wykonanych prac, dotyczących realizacji przedmiotu umowy.
3. Gwarant zapewnia w ramach gwarancji na przedmiot umowy:
 - 1) prawidłowość doboru użytych materiałów zgodnie z normami,
 - 2) pewność mocowania użytych materiałów,
 - 3) prawidłowość wykonania obiektów budowlanych i obiektów małej architektury,
4. Terytorialny zasięg ochrony gwarancyjnej obejmuje obszar Rzeczypospolitej Polskiej.
5. Składając niniejsze oświadczenie gwarancyjne Wykonawca zapewnia, że przedmiot gwarancji zostanie zrealizowany zgodnie z zawartą umową nr IPF.272.1.2026 z dnia2026 r. i będzie miał wszelkie właściwości odpowiadające warunkom określonym we wskazanej powyżej umowie oraz będzie odpowiadał wymogom zawartym w tej umowie.
6. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na:
 - 1) prace dotyczące wykonania przedmiotu umowy – na okres miesięcy;
 - 2) zamontowane sprzęty i urządzenia, obiekty budowlane i obiekty małej architektury – na okres miesięcy;
 - 3) pozostałe wszelkie zabudowane materiały – na okres miesięcy.
7. Gwarancja obejmuje również odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu:
 - 1) wad tkwiących w użytych przez Wykonawcę produktach, materiałach i urządzeniach,
 - 2) wadliwego wykonania napraw;
 - 3) szkód powstałych w związku z wystąpieniem wady;
 - 4) wadliwego usuwania wad;
 - 5) szkód powstałych w związku z wadliwym usuwaniem wady.
8. Gwarancją nie są objęte wady powstałe na skutek:
 - 1) siły wyższej, przez co Strony rozumieją zdarzenia niezależne od żadnej ze stron, zewnętrzne, niemożliwe do zapobieżenia, które nastąpiło po dniu wejścia w życie umowy, w szczególności: wojny, akty terroryzmu, klęski żywiołowe, strajki;

- 2) szkód wynikłych z winy użytkownika, w szczególności na skutek użytkowania w sposób niezgodny z przeznaczeniem lub zasadami eksploatacji.
9. Okres gwarancji rozpoczyna się od daty odbioru końcowego i trwa do upływu terminu gwarancji, określonego odpowiednio w ust. 6 niniejszego oświadczenia gwarancyjnego.
10. Gwarancja wygasa automatycznie na materiały i urządzenia objęte gwarancją, które Zamawiający poddał samodzielnie naprawie lub wymianie, z zastrzeżeniem postanowień gwarancji dotyczących wykonania zastępczego, nie powodującego utraty uprawnień gwarancyjnych Zamawiającego.
11. Zakres uprawnień lub roszczeń Zamawiającego z tytułu gwarancji jest jednocześnie zakresem obowiązków Wykonawcy i obejmuje na koszt Wykonawcy (nieodpłatnie), wedle jego wyboru:
- 1) wymianę produktów, materiałów oraz urządzeń wadliwych na wolne od wad będące fabrycznie nowymi (demontaż, dostawa, montaż oraz koszty transportu);
 - 2) usunięcie w inny sposób wszelkich wad, wynikających z nieprawidłowego wykonania przedmiotu umowy lub z jakiegokolwiek działania, zaniechania lub zaniedbania Wykonawcy przy realizacji umowy, w tym przywrócenie właściwości, cech i funkcjonalności, jakie produkt, materiał i urządzenie posiadał zaraz po wykonanej naprawie w okresie realizacji umowy, w tym, gdy dokonana przez Wykonawcę naprawa produktu materiału lub urządzenia spowodowała uszkodzenie pozostałej części lub elementów dostawy lub robót.
12. Zamawiający zawiadomi każdorazowo Wykonawcę o ujawnionej wadzie przedmiotu umowy, niezwłocznie po jej ujawnieniu, poprzez wezwanie Wykonawcy do usunięcia wady przedmiotu umowy, z podaniem w wezwaniu:
- 1) rodzaju uprawnień Zamawiającego z jakich zamierza korzystać, w tym przypadku gwarancji;
 - 2) miejsca usuwania wady przedmiotu umowy;
 - 3) ogólnego opisu wady.
13. Wezwanie Wykonawcy do usunięcia wady przedmiotu umowy jest traktowane jako stwierdzenie wady.
14. W przypadku ujawnienia się wady przedmiotu umowy i stwierdzenia tej wady w okresie gwarancyjnym, okres gwarancji w zakresie spowodowanym przez stwierdzoną wadę, zostaje przedłużony o liczbę dni usuwania wady, tj. od daty doręczenia Wykonawcy wezwania Zamawiającego do usunięcia wady do daty skutecznego usunięcia wady, a w przypadku wymiany zamontowanych przez Wykonawcę sprzętów, materiałów, urządzeń, na wolne od wad – okres gwarancji dla nich rozpoczyna swój bieg od nowa i liczony jest od daty ich wymiany na wolne od wad (usunięcie wady poprzez wymianę rzeczy na wolną od wad).
15. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po upływie terminu, na który udzielono gwarancji, jeżeli przed jej upływem zawiadomił Wykonawcę o ujawnionych wadach przedmiotu umowy (stwierdził wadę).
16. W okresie gwarancyjnym Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, przy czym wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od daty otrzymania od Zamawiającego wezwania (list polecony, faks, poczta elektroniczna).

17. W okresie gwarancyjnym, w trakcie usuwania zgłoszonej przez Zamawiającego wady, Wykonawca zobowiązuje się do montażu zastępczego urządzenia do czasu usunięcia stwierdzonej wady. Zamontowane zastępcza urządzenie nie może posiadać parametrów techniczno – użytkowych gorszych od urządzenia, które podlega naprawie bądź wymianie.
18. Wykonawca poinformuje Zamawiającego z wyprzedzeniem 24 godzinnym o terminie rozpoczęcia usuwania wady przedmiotu umowy.
19. Odbiory prac związanych z usuwaniem wady przedmiotu umowy będą dokonywane na zgłoszenie przez Wykonawcę zakończenia usuwania wady przedmiotu, w terminie 3 dni od dnia doręczenia zgłoszenia Zamawiającemu. Po stronie Zamawiającego w odbiorze uczestniczy inspektor nadzoru lub upoważniony przedstawiciel Zamawiającego, a po stronie Wykonawcy wyznaczona przez niego osoba.
20. Usunięcie wady przedmiotu umowy uważa się za skuteczne w terminie doręczenia zgłoszenia Zamawiającemu, o którym mowa w ust. 19, jeżeli zostanie spisany protokół z usunięcia wady przedmiotu umowy.
21. W przypadku przekroczenia przez Wykonawcę terminu usuwania wady przedmiotu umowy, a także nieprawidłowego wykonywania obowiązków z tytułu udzielonej gwarancji, Zamawiającemu przysługuje prawo do:
 - 1) żądania nieodpłatnego zamontowania do czasu wymiany rzeczy wadliwej na wolną od wad, sprawnie działającej rzeczy zamiennej i nadającej się do użytkowania, które Wykonawca winien w terminie niezwłocznym wykonać, co nie zwalnia Wykonawcę z obowiązku usunięcia wady przedmiotu umowy i zapłaty kary umownej z tytułu opóźnienia w dochowaniu wymaganego w tym zakresie terminu;
 - 2) zlecenia zastępczego ich wykonania innemu, wybranemu przez siebie Wykonawcy, na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, bez utraty uprawnień wynikających z gwarancji.
22. Zamawiający naliczy i obciąży Wykonawcę karami umownymi z tytułu opóźnienia w usunięciu wad przedmiotu umowy, których wysokość i zasady naliczania zostały określone w § 8 umowy.
23. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie wykonywania prac z tytułu realizacji swoich zobowiązań gwarancyjnych.
24. Wykonawca oświadcza, że udzielona Zamawiającemu gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza, ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z rękojmi za wady.
25. W sprawach nieuregulowanych niniejszym oświadczeniem gwarancyjnym moc wiążącą mają w pierwszej kolejności warunki określone w umowie nr IPF.272.4.2025 z dnia, a w następnej kolejności znajdują zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

Stary Uścimów, dnia2026 r.

Wykonawca

Potwierdzam odbiór oświadczenia gwarancyjnego.

Stary Uścimów, dnia2026 r.